

# Résidence



## Le quatre-vingt-six

Marseille - 5ème

À deux pas de la faculté de médecine et de l'hôpital de la Timone.

Un projet idéal pour votre investissement.



**SEGI**  
IMMOBILIER

[www.segi-immobilier.com](http://www.segi-immobilier.com)



## SEGI, PROMOTEUR DE LIEUX DE VIE

Promoteur immobilier à taille humaine,  
SEGI met, depuis plus de 40 ans, son expertise à votre service.

Experte et concernée, l'entreprise a su, au fil des années, s'entourer d'un réseau de partenaires solide : architectes, bureaux d'études et entreprises du bâtiment, animés par la même passion pour le métier.

C'est aujourd'hui ce lien privilégié qui est le garant de la **qualité de nos bâtiments**. De la promotion immobilière d'habitation à l'aménagement foncier, notre savoir-faire est régi par le même désir d'offrir à nos clients **des projets de haute qualité**.

- 40 ans d'expérience
- 850 villas
- 38 000 logements
- 53 000 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux industriels
- Des milliers de clients satisfaits

*L'emplacement, l'architecture et le niveau de prestations de nos constructions, sont des piliers primordiaux auxquels nous ne dérogeons pas. Nous souhaitons que nos acquéreurs s'y sentent bien et qu'ils soient satisfaits de leur investissement.*

### NOS ENGAGEMENTS :



Information



Écoute



Flexibilité



Accompagnement

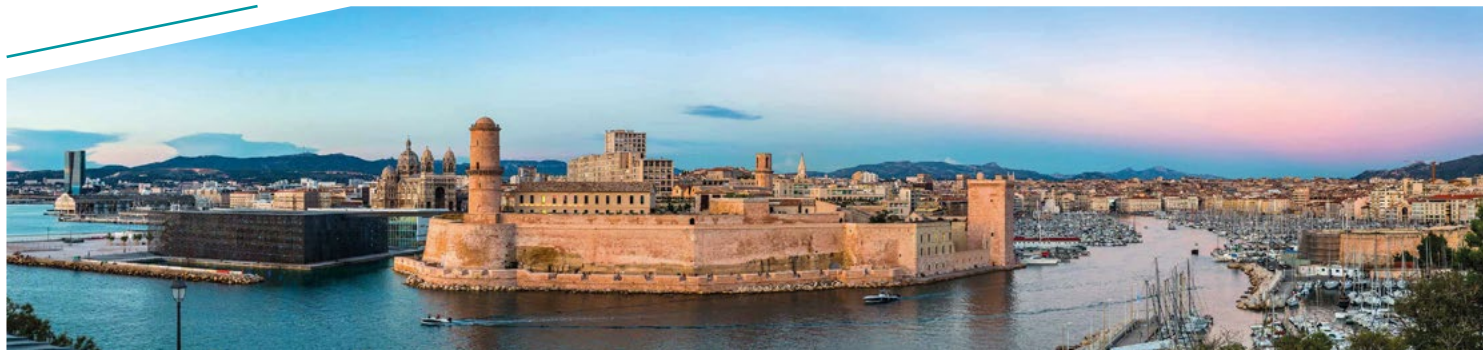


Respect des délais



Service après-vente

# UNE RÉSIDENCE INTIMISTE, PARFAITE POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER



Au cœur du 5<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, à deux pas de la faculté de médecine et de l'hôpital de la Timone, la résidence le 86 bénéficie de tous les avantages d'un **quartier calme et résidentiel** et de la **grande proximité de l'hyper-centre**. Toutes les commodités sont proches et le **cadre de vie est optimal**.

Au sein d'un bâtiment de 4 étages à l'**architecture moderne**; chacun des logements dispose d'un **extérieur, jardin** au rez-de-chaussée et **terrasses** aux étages.

**Idéale pour un achat ou un investissement locatif**, cette résidence bénéficie de nombreux avantages qui sauront ravir tous les futurs occupants.

## LES ÉQUIPEMENTS DES LOGEMENTS :

- Grandes terrasses
- Eau chaude collective
- Chauffage individuel
- Digicode et visiophone
- Carrelages et faïences au choix
- Peinture blanche lisse
- Ascenseur
- Studios avec cuisine équipée
- Finitions soignées

## LES PLUS DU PROGRAMME :

- Résidence de quelques logements
- Marché locatif porteur
- A proximité de toute commodités (Commerces, écoles, ...)
- Réglementation Thermique 2012
- Parking en sous-sol
- Gare de la Blancarde, métro ligne 1, tramway T1 et T2, bus, commerces



# DÉCOUVREZ



# Le quatre-vingt-six



SEGI IMMOBILIER

298 avenue du Club Hippique  
BP 628

13094 Aix-en-Provence Cedex 02

Tél : +33 (0)4 42 59 11 74

contact@segi-immobilier.com

www.segi-immobilier.com

**SEGI**  
IMMOBILIER

Réalisation :  www.agencewaw.com